

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY ALGLAS s.r.o.

Jsou-li ve smlouvě o dílo, kupní smlouvě, rámcové smlouvě, příkazní smlouvě (to vše dále jen „smlouva“) nebo v konkrétní objednávce upraveny, omezeny či rozšířeny tyto obchodní podmínky, mají tyto úpravy ve smlouvě přednost před těmito všeobecnými podmínkami, avšak jsou i nadále vykládány v jejich smyslu.

I. Preambule

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „obchodní podmínky“) společnosti ALGLAS s.r.o., IČ: 049 29 292, sídlem Jahodová 572/31, 620 00 Brno (dále jen „objednatel“), tvoří nedílnou součást smlouvy uzavřené mezi objednatel a zhotoviteli. Smlouvou se rozumí i objednávka objednatele potvrzená zhotovitelem bez toho, aniž by došlo k uzavření samostatné smlouvy.
2. Obchodní podmínky jsou ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nedílnou součástí smlouvy a obsahují podrobnou úpravu vzájemných práv a povinností mezi objednatel a zhotovitelem. Smlouva uzavřená mezi objednatel a zhotovitelem, jakož i všechny nároky a vztahy z ní vznikající se řídí českým právním řádem.
3. Všechny spory vzniklé ze smlouvy uzavřené mezi objednatel a zhotovitelem budou řešeny u příslušných soudů České republiky, a to podle právního řádu České republiky.

II. Informační povinnost

1. Dojde-li kdykoli za trvání smluvního vztahu ke změně identifikačních údajů na kterékoli straně, zavazují se smluvní strany informovat se navzájem o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu.

III. Dílo

1. Dílem je zhotovení věci, montáž věci či údržba věci, jak je blíže vymezeno ve smlouvě. Dílem je zejména zhotovení stavby, její části, jakož i jiných činností, sloužících ke zhotovení stavby. Předmět díla zahrnuje i provedení souvisejících projekčních prací, přípravných a stavebně-montážních prací nebo služeb souvisejících s realizací předmětu díla podle smlouvy, a to včetně dodání dokumentace skutečného provedení a ostatních dokladů.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí a s odbornou péčí sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, za všechny vztahy ze smlouvy a za vady díla vždy odpovídá zhotovitel stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám. Pověří-li zhotovitel provedení díla nebo jeho části třetí osobu, nahradí újmu objednateli způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám, a to bez ohledu na to, zda se taková třetí osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
3. Zhotovitel provádí dílo dle harmonogramu, který zpracovává zhotovitel a který podléhá schválení objednatele.

IV. Podklady pro provedení díla

1. Rozsah a specifikace díla jsou dány podklady pro provedení díla, které tvoří vždy přílohu smlouvy. Podklady pro provedení díla jsou současně pokynem objednatele ke způsobu provedení díla ve smyslu § 2592 a § 2594 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že je způsobilý k provedení díla v souladu s veškerými právními předpisy, a disponuje pro jeho provedení potřebnými schopnostmi, znalostmi i lidskými a finančními zdroji. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že si prostudoval objednatel dodané podklady pro provedení díla, a shledává je k okamžiku uzavření smlouvy úplnými k provedení díla. Pro případ, že by po začátku provádění díla zhotovitel shledal projektovou dokumentaci díla či související doplňující informace jako nedostatečné, požádá o doplnění informací či projektové dokumentace díla objednatele; vzhledem k možnosti zhotovitele se s podklady pro provedení díla seznámit před uzavřením smlouvy není však zhotovitel oprávněn z tohoto důvodu přerušit práce na díle a tato skutečnost nemá vliv na dohodnutý termín provedení díla.
3. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že obdržel od objednatele veškeré údaje, informace a veškerá data vztahujících se k dílu, že jeho případné zanedbání seznámit se se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci díla. Výjimku ze včasné realizace tvoří případy, kdy je prodlení se splněním povinnosti zapříčiněno okolností vylučující odpovědnost za škodu (dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku). Vznik takové skutečnosti, jakož i dobu jejího trvání, je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, resp. poté, co pominula. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit, a to v souladu s ust. § 2627 občanského zákoníku.
4. V rámci sjednaného díla provede zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro provedení díla, k jeho řádnému fungování, jakož i dosažení obvyklých estetických vlastností, a to včetně prací, jejichž nutnost vykonání pro provedení díla není ke dni uzavření této smlouvy zřejmá a včetně prací, jež zapříčiní skryté překážky ztěžující či znemožňující provedení díla. Zejména z důvodu zjištění skrytých překážek znemožňujících provedení díla dle podkladů pro provedení díla není oprávněn zhotovitel přerušit práce ani existence takových překážek není důvodem pro odstoupení od této smlouvy či změnu této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem smlouvy, je zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a jakosti dle smlouvy.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a používat materiály ke zhotovení díla tak, aby vyhovovaly platným technickým normám, právním předpisům účinným v době provádění díla, stavebnímu povolení, účelu zhotovovaného díla a pokynům objednatele, a aby byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací díla.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, aby byly při provádění díla dodržovány všechny právní předpisy, podmínky stanovené ve stavebním povolení a předpisy pro předcházení úrazů osob (zejména BOZP, požární a jiné) a způsobení škod na dotčených sousedních pozemcích.

3. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu, jakož i dodávat materiály a stavební součásti zařízení staveniště a jiné věci, bez ohledu na to, zda jsou dočasné nebo trvalé povahy, za účelem provedení a ochrany svých výkonů v rozsahu a v termínu, tak jak je tato povinnost ve smlouvě specifikována nebo z ní může být rozumně vyvozena. Zhotovitel je povinen zajistit, že v době provádění prací bude na staveništi vždy přítomna osoba, která má potřebnou kvalifikaci k zajištění toho, že práce budou provedeny s náležitou odbornou péčí.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat příkazy nebo podklady objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Před provedením takového příkazu nebo podkladu se zhotovitel zavazuje tyto s vynaložením odborné péče bez zbytečného odkladu přezkoumat a písemně upozornit objednatele na jejich případné vady a nedostatky a současně navrhnout způsob jejich odstranění, jinak odpovídá za jejich správnost. Překáží-li vady či nedostatky příkazů nebo podkladů řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití přes zhotovitelem oprávněně vytčené vady či nedostatky při provádění díla trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel trvá na provedení díla podle příkazu nebo s použitím věci, které jsou podle zhotovitele k provedení díla zřejmě nevhodné, je tedy vyloučena aplikace ust. § 2595 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad a že je možné podle ní dílo realizovat za dohodnutou smluvní cenu a v dohodnutém termínu. Zhotovitel též potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, jakož i místem jeho provádění, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, a to i z hlediska příslušných právních předpisů a že má platné živnostenské a ostatní oprávnění potřebné pro provedení díla a dostatek finančních zdrojů pro zajištění financování díla. S ohledem na to se vylučují veškerá práva zhotovitele, stanovená příslušnými právními předpisy, která by vyplývala z případných nedostatků podkladů pro provádění díla nebo jejich nedostatečného porozumění ze strany zhotovitele, zejména požadavky na úpravu ceny díla, termínů pro provádění díla a práva na odstoupení od smlouvy zhotovitelem v návaznosti na zjištění skryté překážky ve smyslu ust. § 2627 odst. 1 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatele ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě.
7. Opomene-li zhotovitel podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat předanou projektovou dokumentaci, jiné doklady nebo věci, je povinen objednateli nahradit veškerou z toho vzniklou újmu.
8. Zhotovitel je povinen se při své činnosti podle smlouvy řídit příkazy, které obdrží od objednatele. Pokud zhotovitel nesplní příkaz objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat příkaz do stavebního deníku, případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit příkazy objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přílehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.
9. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí se objednatel zavazuje sdělit zhotoviteli písemně nejpozději 2 dny před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla (včetně kontroly skutečně prováděných výkonů pro účely fakturace) v kterékoli fázi a zhotovitel se zavazuje objednateli takovou kontrolu umožnit. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedostatky díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel vždy povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
12. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 5 pracovních dnů předem objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách.
13. Objednatel je oprávněn požadovat, aby ti zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé nebo zaměstnanci subdodavatelů, které objednatel považuje za odborně nebo jinak nezpůsobilé v souvislosti s prováděním díla, byli nahrazeni jinými a zhotovitel je povinen této žádosti bezodkladně vyhovět.
14. Zhotovitel se zavazuje vždy přerušit práce na základě písemného rozhodnutí objednatele. Rozhodne-li objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění či provádění díla zhotovitelem či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího materiálu, zařízení či jiné věci dodané zhotovitelem, nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Objednatel je oprávněn rozhodnout o obnovení provádění díla po odpadnutí důvodu k přerušení provádění díla, o obnovení provádění díla v omezeném rozsahu nebo za účelem odstranění vadného plnění. Objednatel je oprávněn rozhodnout o odstranění vadného plnění způsobeného činností Zhotovitele třetí osobou, a to na náklady Zhotovitele.
15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem, je povinen tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin od jejího zjištění písemně oznámit objednateli a o této skutečnosti provést zápis do stavebního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.
16. Zhotovitel je povinen denně provádět úklid pracoviště, odklizení a třídění odpadu v rozsahu, v jakém tyto vznikly jeho činností v rámci provádění díla.

17. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby odpovídalo platné právní úpravě a příslušným normám ČSN a ISO. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a zdůvodnění odchylek prováděných prací od podkladů k provedení díla. Stavební deník nenahrazuje případné dodatky ke smlouvě a nijak nemění rozsah a specifikaci díla dle smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje, že ohledně díla, plnění smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek, a veškerých závazků zhotovitele s objednatelem s tímto souvisejících, bude zhotovitel komunikovat výlučně s objednatelem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn přímo komunikovat s investory objednatele, resp. objednateli objednatele, nedá-li k tomu objednatel písemně souhlas. V případě, že zhotovitel tuto povinnost poruší, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % za každý případ porušení této povinnosti.
19. Zhotovitel se zavazuje na své náklady uzavřít pojistnou smlouvu pro veškerá rizika vyplývající z provádění díla pro objednatele, a to na celou dobu realizace díla, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaměstnancům – vztahující se na odpovědnost zhotovitele za způsobení smrti, zranění nebo nemoci způsobené při výkonu jakýchkoliv prací či poskytování služeb při provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli bezodkladně doložit dokumenty prokazující existenci shora specifikovaného pojištění. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 % způsobené škody. V případě, že je zhotovitel v prodlení s předložením uvedených dokumentů více než 30 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
20. Strany výslovně prohlašují, že veškeré dokumenty související se smlouvou a těmito obchodními podmínkami, tedy předávací protokoly, žádosti o uvolnění pozastávek a soupisy provedených prací, musí být vyhotoveny dle vzorových dokumentů, které jsou zveřejněny na webových stránkách objednatele: <https://alglas.cz/obchodni-podminky/>. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito vzory seznámil a bude využívat pouze tyto vzory. Strany se dohodly, že jiné, než ve výše uvedeném odkazu obsažené dokumenty není objednatel povinen akceptovat.
21. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn případné pohledávky vůči objednateli z této smlouvy postoupit na třetí osobu.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v souladu s podklady pro provedení díla a bez jakýchkoliv vad a nedodělků, a to včetně vad a nedodělků, které nemají vliv na způsobilost díla sloužit jeho účelu zřejmého z projektové dokumentace díla či účelu obvyklému, a byly provedeny úspěšně veškeré zkoušky a revize potřebné k užívání díla.
2. Dílo je předáno okamžikem převzetí dokončeného díla objednatelem; bude-li dílo převzato nedokončené, tedy s vadami či nedodělků, je dílo bezvadně předáno až okamžikem odstranění všech vad a nedodělků díla.
3. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo, ani v případě, pokud jsou důvodem jeho nedokončení ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu, anebo dílo dokončit. V případě drobných vad, které samy o sobě či ve spojitosti nebrání jeho provozu a řádnému užívání, objednatel dílo převezme, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělků odstranit ve sjednané lhůtě se zhotovitelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k převzetí díla. Objednatel však není povinen této výzvě zhotovitele vyhovět. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis zaznamenaný v předávacím protokolu. Forma předávacího protokolu je dána objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně na jiné formě předání.
5. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je objednatel oprávněn poskytnout zhotoviteli náhradní lhůtu a zhotovitel je povinen dílo dokončit v této náhradní lhůtě nikoli delší než 14 dnů a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předání. Nebude-li dílo zhotovitelem dokončeno ani v náhradní lhůtě, je objednatel oprávněn dílo dokončit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
6. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla či náhradu vzniklé škody.
7. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je dílo prováděno. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele, požádá-li o to objednatel.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a to zejména dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení, originál stavebního deníku a kopie změnových listů.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vady nebo nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že předávací protokol jsou jménem Objednatele oprávněny podepsat osoby, které k tomu byly Objednatelem výslovně určeny dle ujednání v konkrétní smlouvě či objednávce.

VII. Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

1. Vlastníkem díla a všech do něho zapracovaných součástí je po celou dobu provádění díla objednatel.
2. Po dobu zhotovování díla, od okamžiku započetí s prováděním díla do dne předání zcela bezvadného a dokončeného díla, nese zhotovitel veškerou odpovědnost a nebezpečí škody na díle a věcech použitých k provádění díla, zejména za materiál, výrobky, pracovní stroje a nářadí, včetně odpovědnosti za jejich ztrátu, zničení a poškození.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
5. Zhotovitel je odpovědný za škodu způsobenou na skladovaném materiálu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit takové podmínky při skladování, aby dostal své povinnosti předcházení škodám. Skladování materiálu objednatele provádí zhotovitel bez nároku na odměnu.

VIII. Cenová ujednání a platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu specifikovanou ve smlouvě. Cena za dílo je pevná, zahrnuje všechny činnosti vymezené smlouvou a nelze ji měnit nebo upravovat jiným způsobem než písemnou dohodou smluvních stran.
2. Nárok zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká okamžikem řádného protokolárního předání díla, které je prosté vad a nedodělků, a to i vad a nedodělků, které esteticky ani funkčně nebrání užívání díla.
3. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném protokolárním předání díla a doručení objednateli. V konečné faktuře budou zohledněny uhrazené zálohy, a případně průběžné faktury, přičemž celková fakturace díla bude prováděna do výše celkové ceny díla. Účetní doklady musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splatné ve lhůtě 60 dnů od jejich doručení objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje ke každé faktuře přiložit kopii předávacího protokolu, který je za obě smluvní strany podepsán odpovědnými osobami. Nebude-li příslušná faktura obsahovat veškeré zákonné náležitosti, anebo nebude-li přílohou předávací protokol, popř. nebude-li mít faktura či předávací protokol náležitosti stanovené smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli a vyžadovat její doplnění. Lhůta splatnosti pak běží až od okamžiku doručení opravené faktury včetně všech dalších náležitostí objednateli.
5. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla v určeném čase, zejména včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.
6. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na: a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení pracoviště, b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, c) opatření k ochraně životního prostředí, d) náklady na sjednaná pojištění, e) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu, f) zajištění nezbytných dopravních opatření.
7. Zhotovitel není oprávněn domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
8. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu, pokud se strany nedohodnou jinak.
9. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatel vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu předání a převzetí díla jako termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
10. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
12. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele za objednatel, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná.

IX. Vícepráce, méněpráce a změny předmětu díla

1. Jakékoliv změny v předmětu díla oproti smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami (nejedná-li se o případ dle čl. V., odst. 9. těchto podmínek). Odsouhlasené změny v předmětu díla představují změnu smlouvy, jež může být učiněna pouze dodatky chronologicky číslovanými a datovanými a výslovně se odvolávajícími na smlouvu, případně samostatnou objednávkou objednatel adresovanou zhotoviteli. Uvedené dokumenty, tj. dodatek či samostatná objednávka, zavazují Objednatel pouze v případě, že budou podepsány vedoucím projektu a výkonným ředitelem, což Zhotovitel bere na vědomí a výslovně s tím souhlasí.
2. Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla pouze po písemném schválení objednatel. Taková změna termínu dokončení díla bude upravena přiměřeně rozsahu změny v množství nebo kvalitě, a to formou dodatku smlouvy. Návrh dodatku smlouvy předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.
3. V případě, že bude objednatel nad rámec díla požadovat po zhotoviteli provedení dalších prací či klientských změn, je zhotovitel povinen tyto práce pro objednatel provést a objednatel je za provedené práce povinen zaplatit sjednanou cenu za níže uvedených podmínek, přičemž v takovém případě se jedná o vícepráce.
4. Objednatel není v žádném případě nikdy povinen proplácet jakékoliv neobjednané, předem neodsouhlasené vícepráce a/nebo vícepráce, o nichž nebyla mezi objednatel a zhotovitelem uzavřena příslušná dohoda o vícepracích za podmínek smlouvy nebo těchto obchodních podmínek.
5. Ohledně konkrétních víceprací musí být uzavřena samostatná dohoda mezi zhotovitelem a objednatel, a to vždy s dostatečným předstihem před jejich provedením.
6. Vícepráce mohou být zhotovitelem fakturovány pouze na základě uzavřené dohody o vícepracích, a to po jejich zhotovení a předání objednateli, a to vždy samostatně odděleně od ceny díla.
7. V případě, že bude objednatel požadovat po zhotoviteli, aby určité smlouvou sjednané práce nevykonával či pokud zhotovitel s vědomím objednatel určité práce na díle nevykoná, jedná se o méněpráce.
8. Ohledně méněprací uzavřou smluvní strany dodatek smlouvy, na jehož základě dojde k ponížení ceny díla v rozsahu méněprací, a to ve výši dle položkového rozpočtu ceny díla či zjišťovacího protokolu.

X. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má v době jeho předání, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V souladu s tím se zhotovitel zaručuje, že materiály, které byly součástí jeho dodávky, výroby a přístroje do díla zabudované jsou v plném souladu s právními předpisy platnými v ČR, zejména s hygienickými a požárními normami, stavebními normami a předpisy o bezpečnosti práce a životním prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na předané dílo objednateli záruku za jakost. Záruční doba na dílo i jeho jednotlivé části včetně všech použitých materiálů je, pokud není v objednávce či smlouvě sjednáno jinak, 65 měsíců ode dne následujícího po předání konečného díla, resp. po odstranění všech výhrad, vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen v každé fázi smlouvy opravit veškeré výhrady, vady a nedodělky díla na své vlastní náklady. Veškeré výhrady, vady a nedodělky díla, včetně takových vad, na které se vztahuje záruka, uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž za písemné uplatnění se považuje i uplatnění vady prostřednictvím emailu. Objednatel vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění nebo uvede jiné právo ze záruky či vadného plnění, jehož se dle jeho výběru objednatel domáhá.

4. Z hlediska závažnosti a možného dopadu pro provoz díla ve vztahu k investovi či uživateli objektu se rozlišují tři kategorie vad, a sice:
 - *Havárie*: Jedná se o vady, které brání řádnému provozu a užívání díla či jeho části, případně o takové vady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.).
 - *Závažné vady*: Jedná se o vady, které do určité, třeba i malé míry, brání řádnému provozu a užívání díla či jeho části, které však nezpůsobují ohrožení zdraví, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění není nutné provést ihned (např. prosakování vody do podzemní části díla apod.).
 - *Vady*: Jedná se o vady, které nebrání řádnému provozu a užívání díla či jeho části, nezpůsobují poškození zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění snese odklad. Za vadu je považován i zjištěný nesoulad dokumentace skutečného provedení („DSP“) či jiných dokladů vztahujících se k dílu s reálným stavem díla. Zhotovitel je povinen opravit DSP či reálný stav díla (dle rozhodnutí objednatele).
5. Vady budou odstraněny následujícím způsobem:
 - *Havárie*: Oznámení havárie může být provedeno telefonicky. Jako termín a čas oznámení se bere první telefonický kontakt učiněný ze strany objednatele. Do 12 hodin od telefonického či emailového nahlášení havárie objednatelem provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla. Zhotovitel plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 24 hodin od telefonického či emailového nahlášení havárie, pokud se smluvní strany prostřednictvím emailu nedohodlí jinak a pokud charakter vady nebrání splnění termínu.
 - *Závažná vada*: Oznámení bude provedeno v první fázi telefonicky či emailem. Zhotovitel je povinen reagovat neprodleně, nejpozději do 2 dnů je povinen kontaktovat objednatele (vždy písemně) a dohodnout s ním konkrétní postup při odstranění vady (např. přesný termín a čas nástupu na práce, plánovaný termín odstranění vady apod.). Závažné vady musí být odstraněny nejpozději do 4 dnů po jejich prvním písemném nahlášení zhotoviteli, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a pokud charakter vady nebrání splnění termínu.
 - *Vada*: Oznámení bude provedeno písemně zasláním vyplněného tiskopisu Reklamacie, může být oznámeno případně i telefonicky. Zhotovitel je povinen reagovat do 3 dnů, tzn. je povinen kontaktovat uživatele objektu či objednatele (vždy písemně) a dohodnout s ním konkrétní postup při odstranění vady (např. přesný termín a čas nástupu na práce, plánovaný termín odstranění vady apod.). Vady musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů po jejich prvním písemném nahlášení zhotoviteli, pokud se strany nedohodnou jinak a pokud charakter vady nebrání splnění termínu.
6. Vada se považuje za odstraněnou až při písemném potvrzení odstranění ze strany objednatele, případně formou elektronickou (email) písemným odsouhlasením, na základě fotodokumentace odstranění vady.
7. V případě, že zhotovitel svou odpovědnost za vadu neuznává, je přesto povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit, a to bez zbytečného odkladu. Tím není vyloučeno právo zhotovitele obrátit se na soud s návrhem na posouzení oprávněnosti uplatněných vad.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamované vady ve lhůtách uvedených v odstavci 5. tohoto článku, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu nebo je bude čerpat z pozastávky zhotovitele, případně z bankovní záruky nahrazující tuto pozastávku. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivé části, vyjma částí opravených třetími osobami. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
9. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
11. Veškerou odpovědnost při provádění oprav v místě opravy nese zhotovitel.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v rozsahu přesahujícím sjednanou smluvní pokutu sjednanou za porušení smluvní povinnosti. Stejně tak zaplacení smluvní pokuty neznamená zánik povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěné smluvní pokutou.
2. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.

XII. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn vedle případů stanovených smlouvou či zákonem odstoupit od smlouvy v případě, je-li vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, a dále v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele se též považuje prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, zahájením prací a dokončením a předáním díla dle smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a rozsahu dle smlouvy a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nejdéle však do 10 dnů, přičemž tato lhůta může být stanovena i zápisem ve stavebním deníku, a dále v případě, že zhotovitel neposkytuje opakovaně součinnost při kontrolách provádění díla, kontrolách zakrývaných prací či prováděných zkouškách.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
4. Účinností odstoupení od smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu újmy, popř. škody, jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly, jakož ani nároky plynoucí z poskytnuté záruky za jakost.

5. Zhotovitel se výslovně pro případ jakéhokoli zániku smlouvy, zejména zániku v důsledku odstoupení, vzdává práva na vydání případného bezdůvodného obohacení na straně objednatele přesahujícího svou výši částku ocenění jednotlivých před zánikem smlouvy poskytnutých plnění dle rozpočtu – cenové nabídky.
6. Objednatel je v případě odstoupení od smlouvy povinen zaplatit zhotoviteli cenu za již provedené práce takto: zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelům použitelná plnění se vyúčtují na základě členění ceny podle podkladů z předloženého rozpočtu – cenové nabídky. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Odškodnění za náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Rozdíl, který ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná. Případný rozdíl ve prospěch zhotovitele se až do konečného vypořádání vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu újmy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a objednatel je oprávněn si tento rozdíl ponechat.
7. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu nákladů, škody a újmy, které vzniknou v souvislosti s náhradním prováděním díla. Sem patří obzvláště náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti se zajištěním dokončení díla třetí osobou a újma, která vznikne opožděnou možností užívat dílo.

XIII. Pracovněprávní vztahy

1. Zhotovitel je povinen dílo provádět vlastními zaměstnanci zaměstnávány k tomu účelu v pracovněprávních vztazích, popřípadě poddodavateli, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích.
2. Zhotovitel je povinen řádně plnit povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími zaměstnávání a pobyt zaměstnanců ze zahraničí.
3. Zhotovitel nesmí v souvislosti s prováděním díla umožnit výkon nelegální práce ve smyslu právních předpisů. Nesmí tedy zejména zaměstnávat zaměstnance ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle právních předpisů vyžadují. Nesmí ani pověřit provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce.
4. Zhotovitel je povinen prokázat bez zbytečného odkladu na žádost objednatele totožnost svých zaměstnanců, kterými hodlá provádět či provádí dílo. Totéž je povinen doložit i ohledně zaměstnanců svého poddodavatele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody, které mu vzniknou v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, např. náklady na správní vyhoštění, které bude muset objednatel vynaložit dle právních předpisů apod. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které bude muset objednatel vynaložit z titulu svého zákonného ručení za splnění povinností zhotovitele, jenž umožnil výkon nelegální práce.
6. Zhotovitel, resp. jeho pracovníci, jsou povinni zdržet se v rámci provádění díla požívání alkoholických a jiných omamných látek.

V Brně dne 01.07.2022

AD alglas

ALGLAS s.r.o.
Jahodová 572/31, 620 00 Brno
IČ: 04929292, DIČ: CZ04929292
info@alglas.cz

.....
za **ALGLAS s.r.o.**

Jiří Pařil – jednatel / Václav Stehno – jednatel